

Podmínky sdílených odkazů služby bim-pulse CDE connector

1. Co je sdílený odkaz
2. Odpovědnost za vytvoření odkazu a za jeho obsah
3. Expirace, heslo a zrušení odkazu
4. Pravidla pro návštěvníka stránky
5. Zneplatnění odkazu provozovatelem
6. Oznámení závadného obsahu
7. Postavení provozovatele podle nařízení o digitálních službách
8. Omezení odpovědnosti a závěrečná ustanovení

Verze 1.0 · účinnost od 1. 9. 2026 · vydáno 3. 8. 2026 · platí pro službu bim-pulse na <https://b-pulse.buildify.cz>

Tento dokument upravuje funkci sdílených odkazů. Je součástí smlouvy mezi provozovatelem Buildify Digital s.r.o. a zákazníkem a zároveň slouží jako poučení pro každého, kdo takový odkaz obdrží. Pojmy neurčené zde mají význam podle dokumentu „Všeobecné obchodní podmínky“.

1. Co je sdílený odkaz

1.1 Sdílený odkaz je veřejná webová adresa, na které lze bez přihlášení zobrazit stav synchronizace jednoho vybraného propojení — průběh a výsledek úloh, počty souborů, přenesené objemy, časy a chybové hlášky, a zapne-li to zákazník, také **názvy přenášených souborů**.

1.2 Odkaz je chráněn pouze náhodným tokenem v adrese. Ve službě se ukládá jen otisk tokenu a jeho krátký náhled; provozovatel token nezná a nemůže jej zpětně zobrazit. **Kdo adresu získá, obsah uvidí** — odkaz není vázán na osobu ani na e-mailovou adresu.

1.3 Stránka odkazu **nikdy nezobrazuje obsah přenášených souborů a neumožňuje jejich stažení**. Provozovatel obsah souborů trvale neukládá.

1.4 Na sdílené odkazy se nevztahuje dostupnostní garance podle dokumentu „Úroveň poskytovaných služeb (SLA)“. Zobrazované údaje jsou informativní a nejsou dokladem o provedení či neprovedení přenosu.

2. Odpovědnost za vytvoření odkazu a za jeho obsah

2.1 Sdílený odkaz vytváří **výhradně zákazník** vědomým úkonem svého uživatele. Provozovatel odkazy nevytváří, nerozesílá, nezveřejňuje ani jejich obsah nekontroluje.

2.2 Zákazník výhradně odpovídá za rozhodnutí odkaz vytvořit, za volbu zobrazovat názvy souborů, za okruh osob, kterým adresu předá, za její další šíření těmito osobami a za včasné zrušení odkazu, jakmile pomine důvod jeho existence.

2.3 Názvy souborů a struktura složek ve stavebních projektech pravidelně obsahují osobní údaje — jména a příjmení, adresy staveb, označení smluvních stran, čísla zakázek — a často také obchodní tajemství. Totéž platí pro cesty ke složkám uvedené v chybových hláškách.

2.4 Zapne-li zákazník zobrazování názvů souborů, zpřístupňuje tyto údaje neomezenému okruhu osob. **Správce tohoto zpřístupnění je zákazník**; provozovatel je ve vztahu k němu pouze zpracovatelem jednajícím podle jeho pokynu. Zákazník je povinen mít pro zpřístupnění právní titul, posoudit jeho přiměřenost a splnit informační povinnost vůči dotčeným osobám.

2.5 Zákazník nesmí prostřednictvím sdíleného odkazu zveřejnit osobní údaje bez právního titulu, důvěrné informace, obchodní tajemství třetí osoby ani obsah porušující právní předpisy nebo práva třetích osob. Zveřejněním se rozumí i předání odkazu okruhu osob, který takovému zveřejnění fakticky odpovídá.

2.6 Práva subjektů údajů k tomu, co odkaz zobrazuje, vyřizuje zákazník; provozovatel mu poskytne součinnost podle dokumentu „Smlouva o zpracování osobních údajů“.

3. Expirace, heslo a zrušení odkazu

3.1 Zákazník může odkazu při vytvoření i kdykoli později **nastavit datum a čas expirace**. Uplynutím expirace se stránka stává nepřístupnou.

3.2 Zákazník může odkaz **chránit heslem**. Heslo je nutné sdělit příjemci jiným kanálem, než kterým byl předán odkaz.

3.3 Zákazník může odkaz **kdykoli zrušit**. Zrušení je okamžité a nevratné; pro další sdílení je nutné vytvořit nový odkaz s novým tokenem.

3.4 Provozovatel doporučuje volit nejkratší expiraci odpovídající účelu sdílení, zapínat zobrazování názvů souborů jen tehdy, je-li to nezbytné, předávat odkaz adresně konkrétní osobě a nezveřejňovat jej na webu, sociálních sítích ani ve sdílených úložištích.

4. Pravidla pro návštěvníka stránky

4.1 Stránku zpřístupnil zákazník, nikoli provozovatel; ten o tom, co se zobrazuje a jak dlouho odkaz platí, nerozhoduje.

4.2 Návštěvník nesmí obsah stránky automatizovaně stahovat, indexovat ani systematicky extrahovat, uhadávat nebo generovat tokeny cizích odkazů, obcházet expiraci, heslo či zrušení odkazu ani uměle zvyšovat počítadlo zobrazení. Přístup k odkazu, jehož token byl získán neoprávněně, může naplnit skutkovou podstatu podle § 230 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku. Provozovatel je oprávněn omezit četnost přístupů na stránku a při podezření na takové jednání přístup zablokovat.

4.3 Aplikace o návštěvníkovi nezpracovává žádné osobní údaje — nečte IP adresu ani identifikátor prohlížeče a nepoužívá analytické ani reklamní cookies; zvyšuje pouze anonymní počítadlo zobrazení vázané na odkaz. IP adresa se může krátkodobě objevit v infrastrukturních protokolech poskytovatelů hostingu; podrobnosti uvádí dokument „Zásady ochrany osobních údajů“.

5. Zneplatnění odkazu provozovatelem

5.1 Provozovatel je oprávněn sdílený odkaz bez náhrady a bez předchozího upozornění **zneplatnit**, zjistí-li z vlastní činnosti nebo z oznámení podle čl. 6, že jeho prostřednictvím dochází k porušování těchto podmínek, právních předpisů nebo práv třetích osob, anebo ohrožuje-li provoz služby.

5.2 U zvláště závažných případů — zejména při zveřejnění osobních údajů představujícím riziko pro práva a svobody fyzických osob nebo při zjevně nezákonném obsahu — postupuje provozovatel okamžitě a bez předchozí výzvy; v ostatních případech zákazníka nejprve vyzve k nápravě s přiměřenou lhůtou.

5.3 O zneplatnění a jeho důvodu provozovatel zákazníka informuje bez zbytečného odkladu. Zneplatnění není vadou plnění ani nedostupností služby.

6. Oznámení závadného obsahu

6.1 Domníváte-li se, že stránka sdíleného odkazu zobrazuje nezákonný obsah, osobní údaje zveřejněné bez právního titulu nebo obsah porušující vaše práva, obraťte se **přednostně na zákazníka, který vám odkaz poslal** — ten jediný může odkaz zrušit nebo změnit jeho nastavení. Není-li vám znám nebo nereaguje-li, pošlete oznámení na **kluch@buildify.cz**.

6.2 Oznámení musí obsahovat úplnou adresu (URL) sdíleného odkazu, popis závadného obsahu, dostatečně odůvodněné vysvětlení, proč je podle vás závadný, vaše jméno a kontaktní e-mail a prohlášení, že uvedené údaje považujete v dobré víře za správné a úplné. Jde-li o vaše osobní údaje, jméno a kontakt uvádět nemusíte.

6.3 Provozovatel potvrdí přijetí oznámení bez zbytečného odkladu, zpravidla **do 5 pracovních dnů**, věc posoudí a oznamovatele vyrozumí o způsobu vyřízení včetně poučení o možnosti obrátit se na soud. Je-li oznámení důvodné, postupuje podle čl. 5.

6.4 Vědomě nepravdivé oznámení může zakládat odpovědnost oznamovatele za škodu.

7. Postavení provozovatele podle nařízení o digitálních službách

7.1 Ve vztahu k údajům zobrazovaným na stránce sdíleného odkazu je provozovatel **poskytovatelem hostingové služby** podle nařízení (EU) 2022/2065 o jednotném trhu digitálních služeb (DSA). Za obsah proto neodpovídá, pokud o jeho nezákonnosti neví, a jakmile se o ní dozví, znemožní k němu přístup postupem podle čl. 5 a 6.

7.2 Provozovatel není povinen obsah sdílených odkazů obecně monitorovat ani aktivně vyhledávat skutečnosti nasvědčující nezákonné činnosti. Provozovatel není online platformou ani velmi velkou online platformou ve smyslu uvedeného nařízení.

8. Omezení odpovědnosti a závěrečná ustanovení

8.1 Stránka sdíleného odkazu je poskytována ve stavu, v jakém je, bez záruky přesnosti, úplnosti, aktuálnosti a dostupnosti. Provozovatel neodpovídá zejména za obsah stránky a rozhodnutí zákazníka jej

zpřístupnit, za újmu vzniklou přeposláním nebo zveřejněním odkazu, za spoléhání na zobrazené údaje ani za jednání osob, které odkaz získaly.

8.2 Ve vztahu k zákazníkovi platí **omezení odpovědnosti sjednané ve Všeobecných obchodních podmínkách** — souhrnná náhrada je omezena částkou odpovídající **50 % plateb skutečně uhrazených za 12 měsíců předcházejících škodné události** a vyloučena je náhrada nepřímé újmy, ušlého zisku, ztráty dat a nákladů na náhradní plnění.

8.3 Omezení podle čl. 8.1 a 8.2 se neuplatní tam, kde odpovědnost nelze podle § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, omezit, tedy při újmě způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti a při újmě na přirozených právech člověka.

8.4 Tyto podmínky se řídí právem České republiky a tvoří nedílnou součást smlouvy; v otázkách sdílených odkazů mají přednost před Všeobecnými obchodními podmínkami. Provozovatel je oprávněn je měnit postupem podle Všeobecných obchodních podmínek. Identifikační údaje provozovatele obsahuje dokument „Údaje o provozovateli“.

8.5 Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem **1. 9. 2026**.