Jak v BIM Harness používáme AI

Buildify Digital s.r.o., IČO 29541743, Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 447453.
Verze 1.0 · účinné od 4. listopadu 2026 · kontakt kluch@buildify.cz

1. K čemu tahle stránka je

1.1 Popisujeme tu bez právničiny, kde v BIM Harness pracuje umělá inteligence, kteří dodavatelé ji provozují, co jim posíláme a jak AI výstupy označujeme.

1.2 Závazná pravidla jsou v **článku 8 obchodních podmínek BIM Harness** a ve **Smlouvě o zpracování osobních údajů BIM Harness**. Kde se tahle stránka s nimi rozchází, platí ony.

2. Kde AI pracuje a kde ne

Část služby	**Kdo ji dělá**
Čtení zadání a příloh	AI model
Návrh budovy a jejích úprav podle instrukcí	AI model navrhuje, vlastní výpočetní jádro skládá geometrii z dílů knihovny Buildify
AI asistent v editoru	AI model
AI render a snímky AI průletu	obrazový AI model
Texty klientských prezentací („AI copy“)	AI model
Ruční úpravy v editoru	vy, bez AI
Výkresy, výkazy, harmonogram, kontroly, exporty	vlastní výpočetní jádro, bez AI
Vizualizace v editoru, path tracing, video na klientské stránce	vlastní renderer v prohlížeči, bez AI
Návrh liniových staveb v průvodci tras	vlastní výpočetní jádro, bez AI

2.1 **Video ani hudbu AI modelem negenerujeme.** Video na klientské stránce se skládá z renderů modelu. AI průlet je výjimka: jeho snímky vytváří obrazový AI model a prohlížeč je složí do videa.

3. Naši AI dodavatelé

Dodavatel	**Modely**	**K čemu**	**Kde běží**
Anthropic Ireland, Limited, Irsko; modely provozuje Anthropic, PBC	Claude (rodiny Haiku a Opus)	AI asistent, návrh modelu, čtení zadání	mimo EU, zejména USA
Google Cloud EMEA Limited, Irsko - Vertex AI	Gemini, včetně obrazových modelů Gemini	AI asistent, návrh modelu, čtení zadání, AI render a AI průlet	kdekoli ve světě, i mimo EU (lokace „global“)

3.1 Modely voláme **přímo u jejich provozovatelů**, přes jejich podniková rozhraní, ne přes prostředníky. Který model konkrétní operaci zpracuje, volíme podle náročnosti úlohy a dostupnosti.

3.2 Vlastní modely AI nevyvíjíme ani nedotrénováváme.

3.3 Když je služba Anthropic nedostupná nebo vyčerpaná, můžeme modely Claude volat i přes Google Vertex AI. Platí pro ně pak stejné podmínky jako pro Gemini.

3.4 Když AI asistent hledá informace na webu, náš server pošle vyhledávací dotaz, který AI sestaví ze zadání, vyhledávači DuckDuckGo a načte nalezené veřejné stránky. Vaše jméno, kontakty ani soubory se tam neposílají.

4. Co AI dodavatelům posíláme

4.1 Jen to, co je potřeba pro danou operaci: text zadání, konverzaci s asistentem, přiložené fotografie a výkresy, popis a snímky modelu.

4.2 Neposíláme jim vaše přihlašovací ani platební údaje. Dodavatel nevidí, kdo jste; volání jdou přes náš server pod naším účtem.

4.3 Data posíláme šifrovaně. Modely běží mimo Evropskou unii; právní základ předání popisují Zásady ochrany osobních údajů a zpracovatelská smlouva.

5. Ukládání a trénink

5.1 **Na vašich datech AI netrénujeme** a nedovolujeme to ani dodavatelům. Anthropic data z API podle svých obchodních podmínek k tréninku nepoužívá a Google podle podmínek Vertex AI také ne. Trénink na našich datech jsme nikde nepovolili. Dodavatelé data uchovávají jen dočasně: kvůli zrychlení opakovaných dotazů (cache) nejvýše 24 hodin a v záznamech pro kontrolu zneužití nejvýše 30 dní. Obsah, který dodavatel vyhodnotí jako porušení svých pravidel užívání, může uchovat déle. Smlouvu o nulovém uchovávání dat (zero data retention) s dodavateli nemáme.

5.2 **Záznamy AI běhů** - zadání, odpovědi a kroky AI - uchováváme **30 dní**. Pomáhají nám řešit reklamace a chyby. Potom je mažeme. Modely ve vašich projektech tím nezmizí.

5.3 K hledání chyb výpočetního jádra používáme zadání a modely jen **v anonymizované podobě**: bez jmen, kontaktů, adres, souřadnic a fotografií lidí.

5.4 Kdybychom někdy chtěli data k tréninku použít, nejdřív změníme obchodní podmínky a dáme vám vědět 30 dní předem.

6. Jak AI výstupy označujeme

6.1 V aplikaci, nejpozději od ostrého startu 18. listopadu 2026:

- AI asistent má trvalý štítek: „Píšete s AI. Odpovědi a změny modelu navrhuje umělá inteligence a mohou obsahovat chyby."
- Poslední krok průvodce zadáním: „Model postaví AI. Je to návrh: konstrukce, TZB, požární bezpečnost a soulad s předpisy musí před použitím zkontrolovat odborník s oprávněním."
- Verze modelu, které vytvořila AI, nesou štítek „Vytvořeno s AI".
- Patička klientské stránky: „Model vznikl s pomocí AI v BIM Harness." Zákazník s placeným tarifem ji může skrýt.

6.2 **Strojově čitelné označení.** Od 18. listopadu 2026 nesou AI rendery, snímky AI průletu i jeho video v metadatech údaj, že je vytvořila umělá inteligence (standard IPTC „trainedAlgorithmicMedia"), a export IFC modelu, na kterém pracovala AI, nese tuto informaci ve vlastnostech projektu. Označení PDF výkresů připravujeme.

7. Co od AI čekat

7.1 **AI se může mýlit.** Navržený model, odpovědi asistenta i AI render jsou návrh. Než je použijete, zkontrolujte je.

7.2 **AI nenahrazuje autorizovanou osobu.** Statiku a výztuž, TZB, požární bezpečnost a soulad s předpisy musí posoudit odborník s oprávněním. Výstupy BIM Harness nejsou projektová dokumentace.

7.3 **TZB a dynamické TZB** jsou ve fázi ověřování a bez záruky.

7.4 AI render je ilustrace, ne fotografie skutečnosti. Nepoužívejte ho tak, aby někoho klamal.

8. Odpovědnost za AI u nás

8.1 Za používání AI a za plnění povinností podle nařízení (EU) 2024/1689 (AI Act) u nás odpovídá **Jakub Forman**. Zajišťuje i školení AI gramotnosti pro všechny, kdo u nás s AI pracují.

8.2 Dotazy a připomínky k AI posílejte na kluch@buildify.cz.

> **Prostou řečí:** AI u nás čte zadání, navrhuje model a kreslí AI rendery. Výkresy, výkazy a exporty počítá náš vlastní program. Na vašich datech AI neučíme a co AI vytvoří, poznáte podle štítku.